

**ALLA CANCELLAZIONE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI
TRIBUNALE DI _____**

OFFERTE DOPO L'INCANTO – AUMENTO DEL QUINTO

Procedura esecutiva N. _____

Promossa nei confronti del debitore _____

Il sottoscritto come appresso generalizzato, premesso che nella procedura di vendita con incanto sopra indicata all'udienza del _____ è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del bene in favore di _____ al prezzo di € _____ presenta offerta di acquisto con aumento del prezzo come in appresso e chiede di partecipare alla conseguente gara che sarà indetta dalla S.V.

A tal fine indica i dati necessari come segue ¹:

Cognome _____ **Nome** _____

Luogo di nascita _____ (____) **Data di nascita** _____

domiciliato a _____ (____) **Via** _____ **n.** _____

Carta Identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____
(____) in data _____ **Cod. Fisc.** _____

Stato civile:

☐ libero ☐ Coniugato con (Dati del coniuge)

Cognome _____ **Nome** _____

Luogo di nascita _____ (____) **Data di nascita** _____

domiciliato a _____ (____) **Via** _____ **n.** _____

Carta Identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____
(____) in data _____ **Cod. Fisc.** _____

Dati identificativi del bene: ²

¹ In caso di società occorre indicare la denominazione o ragione sociale, il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, la sede e il nome del legale rappresentante

² In caso di vendita di più lotti di beni simili (es. box) l'offerente potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo.

Prezzo offerto: € _____³

Termine e modo di pagamento del prezzo e degli oneri tributari:

- termine: gg: _____⁴

- modo: _____

- altri elementi utili alla valutazione dell'offerta:

Allega assegno circolare **per cauzione** di € _____ (pari al doppio dell'importo previsto nell'ordinanza di vendita) n. _____ della Banca _____

_____, li _____

Firma

Avvertenza

L'offerta deve essere presentata in **busta chiusa** indirizzata alla Sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di _____, **entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita**. Sulla busta saranno annotati, **a cura del cancelliere ricevente**, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) previa sua identificazione, il nome del giudice e la data della vendita. **Nessuna altra indicazione** -né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro- **deve essere apposta sulla busta**.

Nella busta devono essere inseriti

- ☐ la fotocopia del documento di identità dell'offerente
- ☐ **assegno circolare non trasferibile** intestato a "**Proc. esecutiva N.**", seguito dal numero della procedura e dal nome del debitore a titolo di **cauzione**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il giudice, verificata la regolarità delle offerte, indice la gara, della quale il cancelliere dà pubblico avviso a norma dell'articolo 570 e comunicazione all'aggiudicatario, fissando il termine perentorio entro il quale possono essere fatte ulteriori offerte a norma del secondo comma.

Alla gara possono partecipare, oltre gli offerenti in aumento di cui ai commi precedenti e l'aggiudicatario, anche gli offerenti al precedente incanto che, entro il termine fissato dal giudice, abbiano integrato la cauzione nella misura di cui al secondo comma.

Se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta a norma del terzo comma, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti di cui al primo comma, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo e' trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

³ Il prezzo offerto non può essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione

⁴ Il termine di pagamento non può essere superiore a 60 giorni salvo diversa indicazione nell'ordinanza di vendita.